

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

na usługi pn.:

„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. Modernizacja stacji
uzdatniania wody w Pyrzycach, w formule zaprojektuj i wybuduj.”

numer postępowania: ZW.02.2025.UE

OBOWIĄZKI NADZORU INWESTORSKIEGO W RAMACH ZADAŃ GŁÓWNYCH

Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji projektu inwestycyjnego, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działać na rzecz prawidłowego wykonania inwestycji.

Wykonawca powinien wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia za pomocą personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zagadnieniach związanych z realizacją inwestycji, jak również, w przypadku, gdy prawo tego wymaga, posiadających stosowane uprawnienia, których posiadanie zostanie potwierdzone właściwymi dokumentami. Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, Wykonawca winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego. Do Wykonawcy należeć będzie doradztwo we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem inwestycji i wyrażanie w tym zakresie opinii, w razie konieczności, w tym w zakresie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

1. Wymagany personel:

Inspektorzy nadzoru - 3 osoby, w tym:

- 1) inspektor wiodący- inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej
 - 2) Inspektor branży elektrycznej i AKPiA
 - 3) Inspektor branży drogowej
2. Zamawiający wymaga, aby inspektorzy nadzoru w każdej z branż: sanitarnej, drogowej oraz elektrycznej i AKPiA byli obecni na budowie minimum przez 1 dzień w tygodniu w trakcie realizacji robót budowlanych i/lub na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga, aby godziny pracy personelu były dostosowane do godzin pracy Wykonawców robót i godzin pracy Zamawiającego w ramach ogólnie obowiązujących przepisów.

5. Obowiązki w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane:

- 5.1. W celu zapewnienia jak najlepszej jakości wykonawstwa, Wykonawca będzie pełnił na rzecz i w imieniu Zamawiającego wielobranżowy, profesjonalny i kompetentny nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami, w zakresie wynikającym ze specyfiki zadania oraz dokumentów związanych z realizacją i finansowaniem inwestycji, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 5.2. Inspektorzy nadzoru są przedstawicielami Zamawiającego na budowie, upoważnionymi do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych budowy w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację, w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca nie dokonuje, jednakże w imieniu Zamawiającego żadnych czynności prawnych, w tym w szczególności nie zmienia postanowień umowy z wykonawcą inwestycji.
- 5.3. Nadzór sprawowany będzie na podstawie oświadczeń Inspektorów nadzoru inwestorskiego o przyjęciu obowiązków, w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z zawartą pomiędzy stronami umową oraz przepisami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
- 5.4. Obowiązkiem inspektorów nadzoru jest dokonanie odpowiedniego wpisu w Dzienniku budowy o objęciu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy.
- 5.5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo dokonywania zapisów w Dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru.
- 5.6. Zespół inspektorów zobowiązany będzie monitorować postępy w realizacji Zadania. Zgodność z zatwierdzoną Dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, zatwierdzonymi przez Zamawiającego, Harmonogramami rzeczowo-finansowymi, Ofertami Wykonawców oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W tym także identyfikować na bieżąco

potencjalne ryzyka, zagrożenia i obszary problemowe oraz podejmować odpowiednie środki zaradcze, a także informować Zamawiającego w przypadku zaistnienia przeszkód i zakłóceń w realizacji inwestycji, które mogą spowodować istotne opóźnienie lub mieć inne niekorzystne konsekwencje.

5.7. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- a) Weryfikacja dokumentacji projektowej powstałej w wyniku realizacji Projektu, w ramach umowy z Wykonawcą robót,
- b) Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy oraz sporządzenie wzoru protokołu przekazania uwzględniającego utrzymanie ciągłości pracy stacji uzdatniania wody w trakcie prowadzenia robót budowlanych objętych zadaniem dotyczącym jej przebudowy;
- c) Sprawdzenie przed rozpoczęciem prac czy zostały spełnione wymagania dotyczące bezpieczeństwa (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) a także zatwierdzenie planu robót i przygotowania Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie utrzymania ciągłości pracy SUW w trakcie realizacji inwestycji;
- d) Organizowanie oraz przewodniczenie naradom technicznym dotyczącym postępu robót (Rady Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy stron (Wykonawca Robót, Inspektorzy, Zamawiający oraz inni oficjalni obserwatorzy), w zależności od potrzeb wynikających ze specyfiki robót, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
- e) Uczestniczenie, prowadzenie lub w zależności od potrzeb organizowanie w odpowiednich, dodatkowych terminach spotkania koordynacyjne, robocze z Wykonawcą i podwykonawcami, w celu nadzorowania i koordynowania przebiegu i jakości prac.
- f) Prowadzenie pełnej dokumentacji wszystkich spotkań oraz narad, w których uczestniczy lub które prowadzi Inspektor wiodący, w tym w szczególności sporządzanie protokołów z narad,
- g) Dokumentowanie prac poprzez sporządzanie dokumentów roboczych zawierających istotne kwestie a także notatek służbowych,
- h) sporządzanie fotografii (a w razie potrzeby wynikającej z charakteru sytuacji: nagrywanie filmów) utrwalających istotne zdarzenia inwestycyjne, jaki i bieżący postęp prac i załączanie ich do raportów, o których mowa w lit. h).
- i) Sporządzanie raportów:
 - Wstępny- w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
 - Końcowy z wykonania umowy na roboty budowlane - w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, usług i dostaw objętych inwestycją.
 - Raport z Okresu Zgłaszania Wad (rękojmi) - Raport zostanie przedłożony Zamawiającemu do 14 dnia od dnia zakończenia Okresu Zgłaszania Wad.

5.8. W zakresie kontroli jakości realizacji inwestycji do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- a) kontrola zgodności robót z warunkami pozwoleń, uzgodnień i innych dokumentów prawnych dotyczących realizacji robót objętych umową, przepisami technicznymi, budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- b) kontrola zgodności realizacji robót z warunkami umów zawartych z wykonawcami robót budowlanych, dostaw i usług objętych projektem,
- c) kontrola ilości i wartości wykonywanych dostaw, usług i robót przed odbiorami (częściowymi i końcowym), a także kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych dostaw, usług i robót,
- d) nadzorowanie budowy (robót budowlanych) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego

(nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu), obecność inspektorów nadzoru nie rzadziej niż 1 pełny dzień roboczych w tygodniu.

- e) sprawdzanie kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawcę i Podwykonawców;
- f) sprawdzanie używanych przez Wykonawcę i Podwykonawców urządzeń i materiałów pod względem posiadania przez nich odpowiednich świadectw i certyfikatów wymaganych kontraktem, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- g) sprawdzanie zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca i Podwykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami podpisanej umowy;
- h) kontrola posiadanych przez Wykonawcę i Podwykonawców ubezpieczeń kontraktowych w zakresie zdolności z warunkami Zamawiającego;
- i) w razie konieczności odbywanie badań i inspekcji w miejscach wytwarzania elementów, komponentów oraz materiałów;
- k) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót (w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających) najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapisem w Dzienniku Budowy oraz żądanie usunięcia wad (protokolarnie) a także żądanie dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości, w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki),
- l) żądanie od Wykonawcy i Podwykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego);
- m) weryfikowanie zamówień dodatkowych co do zasadności ich wykonania oraz w zakresie rzeczowym i finansowym, jeżeli zostaną one zgłoszone;
- n) weryfikowanie robót zamiennych w zakresie ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone;
- o) wydawanie Wykonawcy i Podwykonawcom, w uzgodnieniu z Zamawiającym, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- p) nadzór nad wszystkimi próbami i rozruchami wykonywanymi przez Wykonawcę lub Podwykonawców - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawcę i Podwykonawców świadectw prowadzonych prób, udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji;
- q) opiniowanie wszelkich zmian do dokumentacji wnioskowanych przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy na roboty budowlane niezbędnych do realizacji Projektu oraz gdy zaistnieje taka konieczność, uzyskanie zgody Projektanta,
- r) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót w porozumieniu z Kierownikiem budowy, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,

- r) weryfikowanie i sprawdzanie wszelkich dokumentów stanowiących podstawę do wystawiania przez Wykonawcę faktury częściowej i końcowej, w zakresie określonym w umowie, zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podstawą wystawiania faktury częściowej/końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany i sprawdzony przez Inspektorów nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
- s) powiadamianie stosownych władz w przypadku odkrycia wykopalisk archeologicznych,
- t) egzekwowanie od Wykonawcy i Podwykonawców oraz sprawdzenia wszystkich dokumentów niezbędnych do zakończenia robót.
- u) kontrolowanie, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego.
- v) ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowy, codzienny przebieg Projektu, prowadzenie rejestru prowadzonych prac i ich terminów, wprowadzanie zapisów do dziennika budowy, nadzorowanie jego prawidłowego przechowywania i dokonywania wpisów,
- w) działanie zgodnie z dokumentacją budowlaną i nadzorowanie przestrzegania jej zapisów przez wszystkich Uczestników Projektu i Zamawiającego,
- x) kontrola uczestniczenia w realizacji Projektu Podwykonawców od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę, poprzez egzekwowanie od Wykonawcy kompletnej dokumentacji dotyczącej Podwykonawców oraz rozliczeń zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego robót, dostaw i usług obejmują w szczególności:

- a) przygotowanie we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiałów, które są niezbędne do rozliczenia wykonanych robót, dostaw i usług, oraz ocena osiągniętych efektów rzeczowych,
- b) po zakończeniu robót budowlanych oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób, rozruchów oraz sprawdzeń, potwierdzenie w Dzienniku budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu budowy,
- c) przejęcie od Kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, Dziennika budowy, Książki obmiarów, jak również kompletnej dokumentacji prób i sprawdzeń oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego, zgodnie z warunkami Zamawiającego zawartymi w umowie z Wykonawcą;
- d) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- e) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz uczestniczenie w przekazaniu do użytkowania,
- f) podsumowanie kosztów realizacji Projektu i końcowe rozliczenie z Wykonawcami,
- g) sporządzenie dowodów przekazania - przejęcia na majątek środków trwałych OT i PT,
- h) wystawienia końcowych dokumentów rozliczeniowych zgodnie z wymaganiami Instytucji Wdrażającej.

7. W zakresie wykonywania przez cały zespół inspektorów innych czynności związanych z kompleksowym zarządzaniem całością zadań przy realizacji Projektu, niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, umowy z Wykonawcami robót oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

- a) usługi doradcze dotyczące realizacji Projektu, w zakresie ochrony fizycznej i zabezpieczenia

- technicznego oraz BHP, z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- b) wszelkie inne czynności, związane z kompleksowym zarządzaniem całością zadań przy realizacji Projektu, niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, umowy z Wykonawcą oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego;
 - c) współpraca w ścisłym kontakcie z Zamawiającym i koordynacja prac na budowie począwszy od rozpoczęcia robót, dostaw i usług, poprzez wszystkie stadia Projektu, przez cały okres realizacji, aż do jej zakończenia, przeprowadzenia prób końcowych i odbiorów, zapewniając wykonanie Projektu w ramach ustalonego harmonogramu i według zakładanych parametrów jakościowych;
 - d) zapewnienie w tajemnicy informacji dotyczących wykonywanego Projektu,
 - e) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Organ Nadzoru Budowlanego i inne Organy uprawnione do kontroli oraz realizacja ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - f) prowadzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym całości spraw dotyczących osób trzecich,
 - g) współpraca z Projektantem oraz egzekwowanie od Projektanta wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań.
 - h) Określenie wartości robót, dostaw i usług do momentu wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przerwania realizacji Projektu,
 - i) przygotowanie opinii, uwag do skarg, interwencji, pozwów, odwołań oraz innych dokumentów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją projektu, a także występowanie w imieniu Zamawiającego we wszystkich postępowaniach procesowych i administracyjnych prowadzonych przez sądy, organy i instytucje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA:

Dokumentacja postępowania na roboty budowlane objęte Projektem i dla których funkcję nadzoru będzie prowadził Wykonawca dostępna jest pod adresem:

[Baza Konkurencyjności - szczegóły ogłoszenia Modernizacja stacji uzdatniania wody w Pyrzycach w formule zaprojektuj i wybuduj.](#)